

## Detalle de columnas de bajadas y trabajos de instalaciones en baños de aulas

**CB 1 - CB 2 - CB 3 - CB 4 - CB 5 - CB 6 - CB 7 - CB 8 - CB 9 - CB 10 -**  
**AF AF AF AF AF AF AF AF AF AF AF**

Baja por ducto en PPTF de 32. Tuberías nuevas en PPTF de 20 para un lavabo, una cisterna y un grifo de servicio en ducha. Llave de paso de PPTF 25. Dentro del baño la tuberías serán embutidas. Se reparan los paramentos afectados por la intervención buscando la máxima similitud posible dentro del color y dimensión. Se mantiene existente el IP, cisterna, mesada y bacha. El grifo de servicio será de 1/4 de vuelta, el grifo de mesada será nuevo y las colillas o flexibles para cisterna y toma de lavabo serán nuevos.

## Detalle de columna de bajada y trabajo de instalaciones en baño de Dirección

**CB 11**  
**AF**

Baja aparente por fachada lateral sujeta con grapas tipo CEPO cada 1m en PPTF de 32. Tuberías nuevas para agua caliente y fría en PPTF de 20 y embutidas para un lavabo, bidet, y una toma para cisterna. Llave de paso de PPTF 25. Al calentador se le colocará una llave del tipo esfera en la toma fría. Los trabajos incluyen la instalación y suministro de un calentador eléctrico de 30 litros. El suministro de energía para el mismo será de acuerdo a normativa vigente. Se reparan paramentos afectados por la intervención buscando la máxima similitud posible dentro del color y dimensión. Se mantiene existente el IP, cisterna y lavabo. El grifo de lavabo y bidet será nuevo, del tipo monocomando. Las colillas o flexibles serán nuevos. Se colocará un grifo de servicio del tipo esfera y 1/4 de vuelta.

## Detalle de columna de bajada y trabajos de instalaciones en 2 baños para adultos y para las 2 piletas de cocina

**CB 12**  
**AF**

Baja por fachada frontal en PPTF de 50 hasta ingresar bajo la viga superior o dintel. Tuberías nuevas para agua caliente y fría en PPTF de 20 para un lavabo, una cisterna y ducha. Llave de paso de PPTF 25 para cada baño. Dentro del baño la tuberías serán embutidas. Los trabajos incluyen la instalación y suministro de un calentador eléctrico de 30 litros que suministrará agua a los 2 baños. El suministro de energía para el mismo será de acuerdo a normativa vigente. Se reparan paramentos afectados por la intervención buscando la máxima similitud posible dentro del color y dimensión. Se mantiene existente el IP, cisterna, lavabo y un grifo de servicio que será de 1/4 de vuelta las colillas o flexibles para cisterna y toma de lavabo serán nuevos. **COCINA:** Saldrá tubería en PPTF de 40 para abastecer las 2 mezcladoras de cocina y los 2 calentadores eléctricos existentes. Se mantienen las mismas ubicaciones de grifos y tomas para calentadores. Todas las instalaciones para tomas de grifos y de calentadores serán en PPTF de 25. La llave de paso general para la cocina será de PPTF 32 a colocar sobre la mesada donde se encuentra la mesada. La tubería principal de PPTF de 40 podrá ir aparente o soterrada desde la acometida de ingreso en los baños. Para el caso de soterrada, el alcance de la reparación de pavimentos será el mismo que para los paramentos. No se admitirá el uso de colillas o flexibles para la conexión con los calentadores eléctricos. Será con tubería rígida de PPTF y cada conexión contará con unión doble. A cada calentador se le colocará una llave del tipo esfera en la toma fría en 1/2".

## Trabajos en tanque elevado existente.

Se reparan y acondicionan todos los paramentos interiores, se limpia totalmente y se desinfecta. La tubería de entrada será en PPTF de 32 y cada compartimento tendrá su flotador de 1" de bronce y bocha de plástico. Las salidas de los tanques serán nuevas en PPL de 2" cada una. Cada salida de tanque contará con ruptor de vacío y llave de paso de 1" para la purga. Cada columna de bajada contará con llave de paso general en azotea. La nueva llave de paso de 1" para el medidor se colocará dentro del nicho. Dentro de éste se colocará un grifo de servicio.

## Notas Finales:

El 100% de las instalaciones de abastecimiento de agua del local escolar serán nuevas y abastecidas desde el tanque elevado. Se reparan todos los paramentos y pavimentos afectados por la intervención. Todas las tuberías expuestas a la intemperie se pintarán con 2 manos de barnis poliuretánico blanco con filtro solar. Para las alojadas sobre la cubierta de la azotea, además del barniz blanco se le colocará sobre su lomo una faja de membrana autoadhesiva de 10cm de ancho. Se deberán colocar todas las sujecciones necesarias para evitar el pandeo de las tuberías. Se estima que un soporte cada 1.5m. Salvo que se solicite específicamente algo o parte de la instalación, todas las instalaciones deberán cumplir con la normativa municipal.

**Los trabajos de Instalaciones Sanitarias deberán ser ejecutados y/o dirigidos por un Técnico Sanitario con título expedido por la UTU-CETP**

Es cargo de las empresas cotizantes el verificar y metrar lo solicitado. No necesariamente se describen todos los elementos, accesorios, válvulas, etc. de las instalaciones, pero es condición de estos recaudos la colocación de todos los elementos que garanticen el correcto funcionamiento de las instalaciones.

